

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont kabiny sekcijnej  
KS Preciszów  
ADRES INWESTYCJI: KS Preciszów  
NAZWA INWESTORA: PGE ENERGETYKA KOLEJOWA OBSŁUGA SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA: Hoża 63/67, 00-681 Warszawa  
DATA OPRACOWANIA: 26.10.2025

---

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>DACH</b>			
<b>1.1</b>		<b>Połąć dachu</b>			
1 d.1.1	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża poprzez ścięcie pęcherzy, zlikwidowanie nierówności	m2		
		5,75 * 4,7	m2	27,025	
				RAZEM	<b>27,025</b>
2 d.1.1	KNR-W 2-02 0504-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną - nawierzchniowa: gr. min 5,2 Szybki Profil SBS	m2		
		5,75 * 4,7	m2	27,025	
				RAZEM	<b>27,025</b>
<b>1.2</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
3 d.1.2	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		5,75	m	5,750	
				RAZEM	<b>5,750</b>
4 d.1.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	<b>3,500</b>
5 d.1.2	KNR-W 4-01 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą rynien	m		
		5,75	m	5,750	
				RAZEM	<b>5,750</b>
6 d.1.2	KNR-W 4-01 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą rur spustowych -	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	<b>3,500</b>
7 d.1.2	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni metalowych pełnych - malowanie obróbki blacharskiej	m2		
		0,5 * (5,75 + 5,0 * 2)	m2	7,875	
		0,35 * 5,75	m2	2,013	
				RAZEM	<b>9,888</b>
8 d.1.2	KNR 2-02 0508-04	Ponowny montaż zdemontowanych rynien	m		
		poz.3	m	5,750	
				RAZEM	<b>5,750</b>
9 d.1.2	KNR 2-02 0510-03	Ponowny montaż zdemontowanych rur spustowych	m		
		poz.4	m	3,500	
				RAZEM	<b>3,500</b>
10 d.1.2	Kalkulacja własna	Wymiana i uszczelnienie wkrętów typu farmer - przyjęto 8 wkrętów na m2	m2		
		0,5 * (5,75 + 5,0 * 2)	m2	7,88	
				RAZEM	<b>7,88</b>
<b>1.3</b>		<b>Demontaż i odtworzenie instalacji odgromowej</b>			
11 d.1.3	Kalkulacja własna	Demontaż i późniejsze odtworzenie instalacji odgromowej z nowych elementów - zwody poziome /w zakresie wsporniki, złączki, przewody/	m		
		5,75 * 2 + 5,0 * 2	m	21,500	
				RAZEM	<b>21,500</b>
12 d.1.3	Kalkulacja własna	Demontaż i późniejsze odtworzenie instalacji odgromowej z nowych elementów - zwody pionowe. /w zakresie uchwyty, złączki, przewody/, tylko zewnętrzne na ścianie	m		
		3,5 * 2	m	7,000	
				RAZEM	<b>7,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>		<b>ELEWACJA</b>			
13 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - 20% - również strefa cokołowa	m <sup>2</sup>		
		4,0 * (5,0 * 2 + 6,3) 3,5 * 6,3 -1,2 * 2,7 A (Obliczenie pomocnicze) poz.13 A * 0,3	m <sup>2</sup>	65,200 22,050 -3,240 <u>84,010</u> <b>25,203</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,203</b>
14 d.2	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
		poz.13	m <sup>2</sup>	25,203	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,203</b>
15 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		poz.13 A	m <sup>2</sup>	84,010	
				<b>RAZEM</b>	<b>84,010</b>
16 d.2	KNR 0-23 2611-02	Grunтовanie emulsją gruntującą	m <sup>2</sup>		
		poz.13 A	m <sup>2</sup>	84,010	
				<b>RAZEM</b>	<b>84,010</b>
17 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.13 A	m <sup>2</sup>	84,010	
				<b>RAZEM</b>	<b>84,010</b>
18 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		3,5 + 4,0 * 3 + 6,3	m	21,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,800</b>
19 d.2	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
		poz.13 A	m <sup>2</sup>	84,010	
				<b>RAZEM</b>	<b>84,010</b>
20 d.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowo-silikatowego	m <sup>2</sup>		
		poz.13 A	m <sup>2</sup>	84,010	
				<b>RAZEM</b>	<b>84,010</b>
21 d.2	ZKNR C-1 0113-03	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 0,8-1,2 mm) - strefa cokołowa wys. 40 cm	m <sup>2</sup>		
		0,4 * (5,0 * 2 + 6,3 * 2 - 1,2)	m <sup>2</sup>	8,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,560</b>
<b>3</b>		<b>GZYMS</b>			
22 d.3	KNR 4-01 0702-09	Odbicie tynków z zaprawy cementowej pasami - gzyms	m		
		5,9	m	5,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,900</b>
23 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m <sup>2</sup>		
		poz.22 * 0,5	m <sup>2</sup>	2,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,950</b>
24 d.3	KNR 4-01 0203-12 analogia	Naprawa / uzupełnienie gzymsu zaprawą naprawczą do betonów Zaleca się zaprawę PCC	m <sup>3</sup>		
		0,4 * 5,9 * 0,02	m <sup>3</sup>	0,047	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,047</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.3	KNR 4-01 0726-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III - gzyms	m2		
		poz.22 * 0,4	m2	2,360	
				RAZEM	2,360
26 d.3	KNR 0-23 2611-02	Gruntowanie emulsją gruntującą	m2		
		poz.23	m2	2,950	
				RAZEM	2,950
27 d.3	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą elewacyjną dwukrotne - RAL9002	m2		
		poz.23	m2	2,950	
				RAZEM	2,950
<b>4</b>		<b>OPASKA</b>			
28 d.4	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		0,35 * 0,15 * 5,9	m3	0,310	
				RAZEM	0,310
29 d.4	KNR 2-31 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta pod opaskę - 20 cm głębokości koryta	m2		
		0,6 * (6,3 + 5,0 + 1,0) * 2	m2	14,760	
				RAZEM	14,760
30 d.4	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.29	m2	14,760	
				RAZEM	14,760
31 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton podkładowy pod płytki chodnikowe gr. 15 cm /uwzględnić beton pod obrzeże/	m3		
		0,6 * (6,3 + 5,0 + 1,0) * 2 * 0,15	m3	2,214	
				RAZEM	2,214
32 d.4	KNR 2-31 0502-05	Opaska z płyt betonowych 50x50x7 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		0,5 * (6,3 + 5,0 + 1,0) * 2	m2	12,300	
				RAZEM	12,300
33 d.4	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 25x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		(6,3 + 5,0 + 1,0) * 2	m	24,600	
				RAZEM	24,600
<b>5</b>		<b>STOLARKA DRZWIOWA</b>			
34 d.5		Demontaż drzwi stalowych do kabiny	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.5	KNR-W 2-02 1203-02	Dostawa i montaż drzwi : drzwi 120x270 {wymiar przybliżony} drzwi dwuskrzydłowe, z kratą wentylacyjną na dole, ocynkowane, malowane proszkowo, grubość blachy min. 1,5 mm	m2		
		1,2 * 2,7	m2	3,240	
				RAZEM	3,240
<b>6</b>		<b>WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW</b>			
36 d.6	kalk. własna	Opłata za usunięcie, wywiezienie i utylizację pozostałych odpadów poremontowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000